



## CONFERENCE GUIDEBOOK

### Facilities Management Role in Achieving Vision 2030

9 - 10 OCTOBER 2017

Movenpick Hotel - Riyadh - Saudi Arabia

Platinum Sponsor

[www.mefma.org](http://www.mefma.org)



# Conference **Sponsors & Partners**

## Platinum Sponsor



## Gold Sponsor



## Silver Sponsor



## Developer Sponsor



## Workshop Sponsor



## Strategic Partners



## Knowledge Partner



## Research Partner



## Supporting Partners



## Media Partners



# Conference **Workshops**

**MONDAY 9 October 2017**

## **WORKSHOP 1: (9am – 12pm / English)**

**Topic: Less government spending and more effective workplace and building services by implementing Facility Management – it works!**

Delivered by **Mr. Peter Prischl**, Managing Director - Drees & Sommer International

What will be discussed:

- Spending more on buildings and getting less – how come?
- Facility Management – a practical approach to reduce costs, guaranteed (and often improve service!)
- Typical barriers to success
- Facility Management success stories from government
- Outlines of a strategic plan for Facility Management implementation in government  
(And relating it to the 2030 vision)

**12:00 - 13:00 Prayer & Lunch Break**

---

## **WORKSHOP 2: (1pm – 4pm / Arabic)**

**Topic: The Transformation into Saudi Smart Cities – Vision 2030**

Delivered by **Eng. Ali AlSuwaidi** – MEFMA Vice President

What will be discussed:

- Introduction and current status
- Definition of Smart Cities
- The role of FM best practice into smart cities transformation
- Stakeholders Management strategy
- Conclusion

# Opening **Ceremony**

**TUESDAY 10 October 2017 - 10:00 am**

**Recitation from the Holy Quran**

**Welcome Address**

**Eng. Ali AlSuwaidi** – MEFMA Vice President

**Mr. Ayedh AlWabry** - Board Member & Head of Real Estate Committee, Riyadh Chamber  
High Commission for the Development of Arriyadh (ADA)

**Honoring**

# AGENDA Conference



**TUESDAY 10 October 2017**

**Master of Ceremony**

**Eng. Aiyd AlQahtani** – MEFMA Board of Director

**10:00 Opening Ceremony**

**11:00 Coffee Break**

**11:15 Keynote Presentation**

**Technology Disrupting the Facilities Management Industry**

**Eng. George Brill** - CEO, Talisen Technologies

**11:45 Achieving the 2030 Vision with King Abdulaziz Public Transportation Project in Riyadh**

**Eng. Turki Alroug** – Project Manager (IFM) in King Abdulaziz Public Transport Project, High Commission for the Development of Arriyadh (ADA)

**12:00 How did the FM industry in Dubai support the Dubai Plan 2021?**

**Eng. Abdulla Al Wahedi** – Senior Director (FM), Emaar Properties PJSC

**12:20 Emergence of Facilities Management - Opportunities for Job Creation**

**Dr. Talal AlHarigi** – FHM Executive Director, The National Training Center for Facilities and Hospitality Management (FHM)

**12:40 PANEL DISCUSSION**

**Opportunities and Constraints for Human Capital Development in FM**

**Facilitator:**

**Dr. Talal AlHarigi** – FHM Executive Director, The National Training Center for Facilities and Hospitality Management (FHM)

**Panelists:**

**Eng. Sultan Alkhuraissi** – General Manager (Operations & Maintenance), Royal Commission in Jubail

**Eng. Abdulaziz AlOmair** - Vice President (FM), Tatweer Buildings Company

**Mr. Riyadh Obaid** - Group General Manager for Support Functions, Isam Kabbani Group of Companies

**Eng. Ameen AlHashem** - Executive Vice President for Project, AlDammam Development Company

**13:30 Prayer & Lunch Break**

**14:30 Reforming KSA's Energy Efficiency – Opportunities & Risks for the ESCO Industry**  
**Mr. Francisco Ramalheira** – Business Development & Marketing Director, Enova

**14:50 Smart Metering & Energy Solutions**  
**Mr. Herbert Brunner** - Vice President HEAT, Landis+Gyr GmbH  
**Mr. Roman Tost** – Sales Director HEAT, Landis+Gyr GmbH

**15:15 Efficient Service Levels, Output Based, Total Facility Management Solutions**  
**Mr. Mohammed Bundakji** – Group Managing Director, Initial Saudi Group

**15:40 Current Challenges faced by the FM Industry in Achieving Vision 2030**  
**Arch. Mohammad K. Al Duraibi** – MEFMA Board of Director

**16:00 PANEL DISCUSSION** by the Sub-Committees of the Facilities & Property Management at the Riyadh Chamber  
**Facilities Management Role in Achieving Vision 2030**

**Facilitator:**

**Arch. Mohammad K. Al Duraibi** – MEFMA Board of Director

**Panelists:**

**Eng. Ali AlSuwaidi** – MEFMA Vice President

**Eng. Aiyd AlQahtani** – MEFMA Board of Director

**Mr. Musad AlDaood** – CEO, Tamam

**Dr. Ayman R. Al-Shehri** - Program Manager, Tatweer Buildings Company

**17:00 End of Conference**





**Mr. Peter Prisch**

Managing Director, Drees & Sommer International, has more than twenty years of practice in Real Estate & Facility Management consulting. He has led major projects in Facility Management implementation for many government bodies on a community, federal state and national level (as well as the European Union level). Particularly he has been involved in the highly successful reorganization of the whole real estate of the federal government of Austria, and in similar initiatives in Germany. He is an expert member of ISO Technical Committee 267 "Facility Management" which is developing the ISO 41000 Facility Management standard. Besides his work at Drees & Sommer, which is also taking him to the Middle East, he is a Visiting Professor at the RICS- and IFMA- accredited Kufstein University of Applied Sciences.



**Eng. Ali AlSuwaidi**

MEFMA Vice President and Global FM Board Member, and Vice President (FM) of Dubai Parks & Resorts. He is one of the leaders of the facilities management and asset management industry in the Middle East. He has been in the industry since the nascent stages of professional FM solutions in the country and has been tasked with a range of prestigious, mission-critical, high profile assignments. His contribution to the growth of the industry in the Middle East and especially GCC countries is extremely high, as is visible by the fact that he is on the Board of the Middle East FM Association, the preeminent industry association for FM in the Middle East. He is one of the FM subject matter experts worldwide and a visionary speaker participating in facility management workshops across the world. Amongst many other important tasks, Ali was the first operation head for the tallest tower in world, Burj Khalifa.



**Eng. Aiyd AlQahtani**

His management contributions centred on spearheading development and completion of new projects, operational programs, facility management and improvement activities among different sectors in the region.

Aiyd is also an FM Consultant and is involved in facility management since his engagement with local and international firm in design, constructing and operating stages. During the last 20 years, Aiyd worked helping both public and private sector achieving the maximum value of their assets.



**Mr. Ayedh bin Abdullah Al Wabry**

Is a board member of Riyadh Chamber of Commerce and Industry. He is also chair of the Chamber's Real Estate Committee and member of the Executive Committee, Awqaf Committee, Investment Committee, and Nomination and Remuneration Committee. Al Wabry is also a Board Chairman of Al Wabry Enterprises. He is a board member of International Network Travel Agency, board member of Al Wabry Real Estate and several charities.



**Eng. George Brill**

Is the founder and CEO of Talisen Technologies, Inc., a recognized leader in Secure, Enterprise IT Integration and Collaboration. A graduate of St. Louis University's Aeronautical Engineering program, Mr. Brill began his career as a structural engineer with the US Navy at McDonnell Douglas. In 1991, he founded Talisen Technologies with his personal funds.



**Eng. Turki AlRoug**

holds a bachelor's degree in civil engineering from the University of Texas in the United States of America. He received many courses and certificates in the facilities and projects management, the most prominent: Certificate of Facilities Management, accredited by the ILM. He works in the High Commission for the Development of Arriyadh and is currently the project manager of Integrated Facilities Management in Riyadh Buses in the King Abdulaziz Public Transport Project.



**Eng. Abdulla Al Wahedi**

oversees the facilities management operations and Emaar various sites including The Dubai Mall and Burj Khalifa.

Abdulla has a Bachelor's degree of Electrical Engineering and Master of Business Administration.

Also, he is a graduate of Mohammed Bin Rashid Program for Leadership Development and an awardee of Shaikh Rashid Award for Academic Achievement.



**Dr. Talal A AlHarigi**

Is the Executive Director of The National Training Center for Facilities and Hospitality Management (FHM). He assumed several leadership roles in urban community development, master planning and project management. Also, leading role in Healthcare Facilities Management and Planning in Saudi Aramco Healthcare. Dr. Talal AlHarigi is certified consultant engineer and obtained his PhD in Urban and Regional Planning in 2013 in Knowledge Based Development and IT based urban transformation. Dr. AlHarigi had several research papers and published his book as a co-author about The Emergence of Virtual Cities in Saudi Arabia.



**Eng. Sultan Alkhuraissi**

Is the general manager for operations and maintenance in the Royal Commission in Jubail, Saudi Arabia. He holds a master's degree in building engineering and has an engineering career spanning more than 15 years in operations and maintenance, with project management, plant maintenance management, certifications.

His experience encompasses Infrastructure asset management, strategy, performance management, operations, facility management, contract and project management. Currently, he is leading the operation and maintenance sector delivering O&M services across the cities of Jubail and Ras Alkhair.



**Eng. Abdulaziz AlOmair**

Worked in Saudi Aramco for over 18 years up to 2012 working in different positions within the Facilities Department and other departments with the last position held being the Head of Technical support. Then he joined Rajhi Bank as Head of Maintenance & Support services Kingdom wide. After that he joined Tatweer Buildings Company as Central Regional Office Executive Director until 2017. Early 2017 he was promoted to VP FM looking after Kingdom wide Ministry of Education assets.



**Mr. Riyadh R. Obaid**

started his professional career when he joined the 'Banque Saudi Fransi (BSF) in 1994 where he developed his professional career gradually till 2015.

He moved in 2015 to the 'IKK Group of Companies', a leading Saudi Arabian business group, rated one of the '100 Top Companies' since 1991, with companies extending to the Gulf and MENA Region. He is handling since then the position of IKK Group GM for Support Functions, which includes IT, HR, Governance, Admin, and Legal. Additionally, he is the Secretary of the IKK Board of Directors and the Secretary of the IKK Shareholders' Assembly.



**Eng. Ameen Al Hashem**

Vice President of Projects at Dammam Development Company.

He graduated from King Faisal University in Dammam in 1996 from the Department of Architecture with honours, and then he joined Saudi Aramco in the project management to move between the most vital projects to serve the country and then in 2016 he completed one of the most important projects as Chairman of the Admissions Committee and the Director of Operations at the King Abdullah Center for Petroleum Studies and Research, and then he moved to the private sector.



**Mr. Francisco Ramalheira**

Having been with Enova since 2009, Francisco was appointed Business Development & Marketing Director in September 2017. Francisco was previously Director of Operations responsible for Bahrain, Qatar and Saudi Arabia.

He has extensive experience in all building typologies and is acquainted with a variety of engineering disciplines and Green Building Certification tools. Francisco has been a built environmental professional throughout his career and has been involved in more than 200 projects in Europe, South America and the Middle East.



**Mr. Herbert Brunner**

Is in the Landis+Gyr Metering Business since 2000.

He has been appointed as Vice President Heat Metering in 2009 and covers all relevant functions from Sales, Product Management, Supply Chain Management as well as R&D.

He has built up extensive experience in all aspects of Thermal Energy Metering from Product up to End to End Solutions. Landis+Gyr is the leading global provider of integrated energy management solutions for the utility sector.



**Mr. Roman Tost**

Worked as Key Account Manager for a high-quality German pump and compressor manufacturer as being responsible for customers located all over the world for several years.

He implemented the establishment of a joint venture in New Jersey during his time as an expatriate, before he was appointed Product Manager for heat transfer engineering. Roman joined Landis+Gyr in November 2016 as Sales Director for MEA. He has professional experience in business development on a big variety of different country markets within the thermal energy sector worldwide.





**Mr. Mohammed Bundakji**

is the Group Managing Director of INITIAL Saudi Group of companies. Over the past 12 years Mohammed has been instrumental in developing the FM function within the group by introducing new processes, systems, and technologies while simultaneously contributing towards a better understanding of FM to the Kingdoms growing local FM market place.

Being a Qualified HR Professional, Real Estate Evaluator, Project Management Professional and Train the Trainer, Strategic Business Strategist from various organisations Mohammed believes a great deal in continuous self-development and improvement.



**Arch. Mohammad K. Al Duraibi**

is the Managing Director of Oud Real Estate Company. Before joining Oud Mohammad was for 6 years the CEO at Da'em Real Estate Company. Arch. Alduraibi worked also with Saudi Hotels & Resort Areas Company, appreciated as (SHARACO), now DUR Hospitality, in the field of Hotels of International Brands. He has a Bachelor Degree in Architecture from King Saud University and a master certificate in Project Management from George Washington University - School of Business. He received a Finance, Design and Leadership certificate from the Harvard University. Arch. Alduraibi is a MEFMA Board Member and Vice Chairman of the Facilities and Property Management Community at the Riyadh Chamber of Commerce.



**Mr. Musad Aldaood**

Is an operation veteran and dedicated entrepreneur, as Tamam for building maintenance and cleaning services Founder, Musad Aldaood serves as Chief Executive Officer and member of the Board.

Since originally founding Tamam in 2013, he has been a driving force in the company's rapid growth and expansion as a leading maintenance and cleaning services provider. Prior to founding Tamam, Musad spent 18+ years setting the strategic direction as CEO and top management for organizations.



**Dr. Ayman Alshehri**

Has an extensive experience in variety of industries such as manufacturing, construction, operation and maintenance. Furthermore, the majority of his background in projects (construction) Management, (PMO), health & Safety (HES), and building facility management fields. He is a mechanical engineer and has a master and PhD degree in Construction management (Project and Facility Management). He is certified in several filed such as PMP®, FMP®, and VMA®. In addition, He is a member in IFMA, MEFMA, PMI, OMAINTEC and Save International.

## Platinum Sponsor



### INITIAL Saudi Group

They have more than 30 years of Facilities Management Services experience throughout Saudi Arabia, establishing quality benchmarks across the FM market sector while supporting and empowering customers to be more efficient in the maintenance and care of their facilities. Their service solutions are comprehensive and are often packaged to offer customers strategic value through consolidation under a single provider and having truly specialist capability in each service.

Their core values of "Integrity, Safety & Sustainability, Assurance, Leadership and Ownership" has enabled the adoption of a business model that their employees are geared to in their work ethics, while offering a more personalized touch and focused approach in our everyday service.

The Initial Saudi Group is made up of 7 specialist service entities, each bringing true professionals local and international knowledge and comprehensive experience within each business unit and service line.

## Gold Sponsor



### Al Mahmal Facilities Services

Was established in 1988 to provide high-quality services in the following:

- Operation & Maintenance Services.
- Engineering Services & Renovation.
- Janitorial & Hospitality Services.
- Glass Cleaning Services.
- Pest control and Landscaping Services.
- Security & Safety Services.

Their services aim to meet the modern and developed buildings requirements of their clients, i.e. shopping centers, banks, hospitals, towers, housing compounds, and other facilities in the Kingdom of Saudi Arabia. The Company is committed to assuring quality. It obtained ISO certification in 1999 (Saudi Aramco) since 28 May 2003.

## Silver Sponsor



### Tamam

Is the leading company that is highly specialized in buildings cleaning and maintenance services. Their effective and high quality services can completely help all their clients to work and live better. They take pride to offer professional, courteous and prompt maintenance and cleaning services that is associated with attention to details and high quality workmanship. Their high quality level of services allows their company to attract potential clients through the referrals of those satisfied customers who are really contented and satisfied with the services they are offering. Their services and satisfaction guaranteed since they have professional team of customer service staff and engineers that assures that all your property cleanliness and maintenance requirements are carried out properly for complete satisfaction.

## Developer Sponsor



### SETE Saudia

A member of the international conglomerate "Latsis Group", SETE Saudia is a Saudi based developer, contractor & operator; executed several major and landmark projects for prime clients over 40 years in the following fields; Industrial EPC Contracting mainly undertaking major water treatment and desalination projects for industrial clients using Public Private Partnership (PPP) model & (BOO and BOOT); Utilities O&M operating major industrial plants and facilities across the Kingdom; Facilities Management service provider delivering end-to-end solutions and Total Facilities Management from inception and development to asset management and operations; and Real Estate Development & Contracting where they provide Real Estate Development, Construction and Asset Management. The company's mission is to "deliver value and quality as an integrated developer, utilities contractor & FM operator in the Kingdom of Saudi Arabia", with a vision to "play a key role in the development, operations and management of urban communities and infrastructure

## Workshop Sponsor



### Merali's

Is an ICAEW registered firm of chartered accountants and business consultants providing the highest quality of professional services to its clients. The firm prides itself in that it has professional & highly qualified staff and a client portfolio both in the private and public sector of distinguished and highly respectable clientele all over the regions. With the long established Merali's head office in one of the world's key financial hubs, London (UK), Merali's is well positioned to deliver impeccable service & value to clients globally.

In Dubai, they are a member of the Accountants and Auditors Association of UAE and also are registered with the Dubai Financial Services Authority (DFSA) to provide audit, consulting, financial advisory and risk management services to DFSA regulated entities. The DFSA's regulatory mandate covers asset management, banking and credit services, securities, collective investment funds, custody and trust services, commodities futures trading, Islamic finance and insurance.

The work ethic in the firm is that of hard work, honesty and trust. The firm has developed to its current position through organic growth; the firm's success has always been due to the importance of commitment to treating clients as individuals

## Strategic Partner



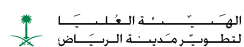
### Dubai Association Centre (DAC)

Is a one-stop-shop and gateway to the world's fastest growing economies, offering an ideal setting for global associations to expand within industries across the Middle East and beyond.

DAC is a government initiated entity, established by the Dubai Chamber of Commerce & Industry, Dubai Business Events (part of the Department for Tourism and Commerce Marketing) and the Dubai World Trade Centre to offer assistance for the establishment of non-profit, apolitical and nonreligious professional associations and trade bodies in the Emirate of Dubai.

DAC provides the framework for international associations to open a regional representative office in Dubai in order to conduct business in the UAE and beyond. As a result, associations are now able to benefit from economies of scale, experience in the association marketplace, flexibility and adaptability, buying power and centralised facilities of the Dubai Association Centre.

## Strategic Partner



### The High Commission for the Development of Arriyadh

Is the organizational, planning, executive and coordinating body responsible for the development of Riyadh. Arriyadh Development Authority (ADA), the High Commission's executive, technical and administrative arm, was established by a cabinet decision (No. 212) on 13 June 1983 (02/09/1403H). ADA is responsible for implementing the High Commission's organizational, planning, executive and coordinating decisions and missions.

Their objectives include the comprehensive urban, economic, social and cultural development of Riyadh, handling the issues utilities related to environment management and protection, and providing the city with the necessary public services.

## Strategic Partner



### Riyadh Chamber

The Real Estate Committee is one of Riyadh Chamber's key committees, which is tasked with developing the real estate sector and boost its contribution to the economic activities. The committee identifies, studies and proposes solutions to the real estate sector problems and challenges, before reporting them to concerned authorities for action. Further, the committee conducts studies and indicators, holds industry meetings and seminars, enhance awareness in improving housing environment, provides statistics, information, reports, and specialized training courses for real estate workers to increase their knowledge and keep them abreast with latest developments. The Properties and Facility Management Committee was set up to develop world-class standards to quality of life through facility and property management.

## Knowledge Partner



### **The National Training Center For Facilities and Hospitality Management (FHM)**

Is a nonprofit training center that aims at developing national human capital in Facilities and Hospitality management. Saudi Aramco, the Saudi Commission for Tourism and National Heritage and Technical and Vocational Training Corporation, establishes it in 2017 as independent training center. FHM offers wide range of FM training programs to qualify and certify Saudi nationals to leverage lucrative jobs based on market demands. FM community and private sector may sponsor trainees or train their employees in Diploma, or tailored short-term courses or certification programs.

## Research Partner



### **TechSci Research**

is a research-based management consulting firm providing market research and advisory solutions to its clients worldwide, spanning a range of industries.

Led by a team of dynamic industry experts, TechSci Research provides its clients with high value market research and advisory services that help them identify new market opportunities, growth engines and innovative ways to capture the market share.

The company employs more than 150 industry Analysts and Consultants based out of its offices in US, UK, Canada and India.

## Supporting Partner



### **OMAINTEC**

In view of realizing the aspirations and recommendations of the participants of the International Operation & Maintenance Conference in the Arab Countries to build an Arab entity concerned with the activities and profession of operations and maintenance engineering, the Institute was established at the 3rd International Operation & Maintenance Conference in the Arab Countries, held in Beirut in June 2004. One of the main objectives of the Institute is to provide a ground for the exchange of expertise among experts and engineers in the domain of operations and maintenance in the Arab countries.

## Supporting Partner



### **Saudi Council of Engineers**

Is a scientific professional body that aims to promote the engineering profession and do whatever may be necessary to develop and upgrade its standards and those practicing it.

The main responsibilities of the Council are setting criteria and standards of practicing and developing this profession including licensure terms and conditions; prescribing necessary rules, regulations, and examinations for obtaining professional degrees; preparation and publication of studies and researches; organization of courses, conferences, and symposia relating to the profession; and submission of technical advice in its area of specialization in accordance with regulations approved by the Council's Board of Directors.

## Media Partner



### FM Today

Media Fusion's quarterly publication, FM Today Magazine is a leading source of information for FM professionals and related sectors in the Middle East and beyond. It is a tool for raising awareness, defining facilities management and bridging the gap that exists between this dynamic industry, government and the end user. The publication covers all the aspects of FM including the latest news-local, regional, and international including mergers and acquisitions, new business wins, products, services, and technologies, analysis; features and interviews with key industry personalities ; case studies and comment from industry leaders; event reports; FM services and key industry trends worldwide.

## Media Partner



### Eye of Riyadh

A city marketing portal that provides media and marketing solutions servicing to both local and international clients, and support major events through sponsorship, organizing, and marketing services such as:

- Email campaign
- Banner advertising
- Social Media Campaign
- SMS Campaign
- Events & Training Marketing
- Public Relations Services
- Web Design & Development Services
- Advertising, Media, Graphic Design



MEFMA  
CONFEX KSA

**INTEGRATED FACILITIES MANAGEMENT**



KING ABDULLAH ECONOMIC CITY



THE COVE AT YANBU



JABAL OMAR DEVELOPMENT COMPANY & JLL



ALARGAN COMPOUNDS



FLOWERS FESTIVAL IN YANBU



NESCOT LADIES COLLEGE



Operations & Maintenance



Visa Solution & Staff Outsourcing



Landscaping



Pest Control



Support Services



Specialised Cleaning



IFM Services



Security Guarding



Janitorial



MEP & Renovations



Vocational Training



**Toll Free: 920005880**  
info@initialsaudi.com

www.initialsaudi.com





شركة المحمل لخدمات المرافق  
AL MAHMAL FACILITIES SERVICES COMPANY

- خدمات الصيانة والتشغيل
- خدمات النظافة و الضيافة
- خدمات مكافحة الحشرات و تزيين الحدائق
- نظافة الواجهات الزجاجية
- خدمات الأمن والسلامة
- الخدمات الهندسية و الترميمات

- Operation & Maintenance Services
- Janitorial & hospitality
- Pest Control & Landscaping Services
- Spider Glass Cleaning Services
- Security & Safety Services
- Engineering, Modification & upgradation Services



Tel : +966 12 6929470

Fax : +966 12 6929472

P.O.Box 22474 Jeddah 21495 Saudi Arabia

www.almahmal.com

تمام  
TAMAM



## خدمات صيانة ونظافة بأكثر احترافية...

كهرباء  سباكة 

تكييف  مكافحة حشرات 

اتصل بنا Contact us

**920008857**

[www.tamam.com.co](http://www.tamam.com.co)





برعاية فخامة رئيس الجمهورية اللبنانية **العماد ميشال عون**  
**المؤتمر الدولي الخامس عشر للتشغيل والصيانة** في الدول العربية  
 تحت شعار: "الصيانة الذكية" يصاحبه **معرض الصيانة العربي الخامس عشر**  
 ٢٣ - ٢٥ أكتوبر ٢٠١٧ // فندق هيلتون الجبوتور غراند بيروت // لبنان



يضم برنامج المؤتمر عدة جلسات وورش عمل تدريبية وتعليمية متوازية لمدة ساعتين لكل منها، يحاضر فيها نخبة من الخبراء العالميين في مختلف جوانب الصيانة.

## ورش العمل

- W 01 المحطات الرقمية - سد الفجوة بين الأنظمة التماثلية والتقنية الرقمية  
**م. كلاوديو مارشيتي**
- W 02 عملية تقييم ذكاء أنظمة إدارة الصيانة المحسوبة  
**د. طارق نسب**
- W 03 مستودعات قطع الغيار وتحديد مواد الصيانة في الموقع  
**م. أوندرج ستيجسكال**
- W 04 تشكيل وتطبيق وحدات إدارة الصيانة في المؤسسات الخاصة والحكومية  
**أ. د. مفيد سامارثي**
- W 05 التحول الرقمي في صيانة وتشغيل المباني  
**د. ابراهيم أحمد مطاوع**
- W 06 إدارة الأزمات في النقل  
**أ. سيمون بيرناسكوني**
- W 07 تطوير خطة الصيانة الوقائية  
**م. جيمس كيندي**
- W 08 الأنظمة الذكية لإدارة الشبكات عن بعد - حلول متكاملة لإدارة قطاع الخدمات والأعمال بطريقة رقمية تفاعلية  
**أ. حسان عدنان الخيالي**
- W 09 تكاليف دورة الحياة ضمن إدارة الأصول والصيانة  
**م. توم سفانتسون**
- W 10 إدارة قطع الغيار الفعالة  
**أ. توماس هيلاديك**
- W 11 الاستشارات وصيانة التدقيق  
**أ. كميل نعيم مغبب**



## الجلسات

- الجلسة الأولى  
**إدارة الصيانة**
- الجلسة الثانية  
**صيانة المباني**
- الجلسة الثالثة  
**صيانة المباني**
- الجلسة الرابعة  
**إدارة الصيانة**
- الجلسة الخامسة  
**إدارة أصول شبكات الكهرباء**
- الجلسة السادسة  
**صيانة المباني**
- الجلسة السابعة  
**الصيانة والتشغيل في النقل**
- الجلسة الثامنة  
**صيانة المباني**
- الجلسة التاسعة  
**صيانة المباني**
- الجلسة العاشرة  
**صيانة المباني**
- الجلسة الحادية عشرة  
**صيانة المباني**
- الجلسة الثانية عشرة  
**صيانة المباني**
- الجلسة الثالثة عشرة  
**صيانة المباني**
- الجلسة الرابعة عشرة  
**صيانة المباني**
- الجلسة الخامسة عشرة  
**صيانة المباني**
- الجلسة السادسة عشرة  
**صيانة المباني**
- الجلسة السابعة عشرة  
**صيانة المباني**
- الجلسة الثامنة عشرة  
**صيانة المباني**
- الجلسة التاسعة عشرة  
**صيانة المباني**
- الجلسة العشرون  
**صيانة المباني**
- الجلسة الحادية والعشرون  
**صيانة المباني**
- الجلسة الثانية والعشرون  
**صيانة المباني**
- الجلسة الثالثة والعشرون  
**صيانة المباني**
- الجلسة الرابعة والعشرون  
**صيانة المباني**
- الجلسة الخامسة والعشرون  
**صيانة المباني**
- الجلسة السادسة والعشرون  
**صيانة المباني**
- الجلسة السابعة والعشرون  
**صيانة المباني**
- الجلسة الثامنة والعشرون  
**صيانة المباني**
- الجلسة التاسعة والعشرون  
**صيانة المباني**
- الجلسة الثلاثون  
**صيانة المباني**
- الجلسة الحادية والثلاثون  
**صيانة المباني**
- الجلسة الثانية والثلاثون  
**صيانة المباني**
- الجلسة الثالثة والثلاثون  
**صيانة المباني**
- الجلسة الرابعة والثلاثون  
**صيانة المباني**
- الجلسة الخامسة والثلاثون  
**صيانة المباني**
- الجلسة السادسة والثلاثون  
**صيانة المباني**
- الجلسة السابعة والثلاثون  
**صيانة المباني**
- الجلسة الثامنة والثلاثون  
**صيانة المباني**
- الجلسة التاسعة والثلاثون  
**صيانة المباني**
- الجلسة الأربعون  
**صيانة المباني**
- الجلسة الحادية والأربعون  
**صيانة المباني**
- الجلسة الثانية والأربعون  
**صيانة المباني**
- الجلسة الثالثة والأربعون  
**صيانة المباني**
- الجلسة الرابعة والأربعون  
**صيانة المباني**
- الجلسة الخامسة والأربعون  
**صيانة المباني**
- الجلسة السادسة والأربعون  
**صيانة المباني**
- الجلسة السابعة والأربعون  
**صيانة المباني**
- الجلسة الثامنة والأربعون  
**صيانة المباني**
- الجلسة التاسعة والأربعون  
**صيانة المباني**
- الجلسة الخمسون  
**صيانة المباني**

## حلقات النقاش

الاستفادة من انترنت الأشياء  
لتحقيق الصيانة الذكية



خبرات وتجارب دولية  
في الصيانة (تجارب من سلوفينيا)



www.omaintec.com • info@omaintec.com

الراعي الفضائي



بدعم من



الداعم الرسمي

بالتعاون مع



الشريك المنظم



المنظم



تواصل معنا | بيروت: هاتف: +961 1 821 421 // فاكس: +961 1 821 482

# Exhibitor List

Table No.	COMPANY NAME
1	TechSci Research
2	Saudi Council of Engineers
3	Initial Saudi Group
4	OMAINTEC
5	SETE Saudia
7	Arriyadh Development Authority
8	Tamam
9	The National Training Center for Facilities & Hospitality Management (FHM)
12	FSI (FM Solutions) Middle East
13	Al Mahmal Facilities Services Company
14	Meralis Chartered Accountants & Registered Auditors



## FOUNDATION IN FM COURSE

### Arabic

Date: 12 - 16 November 2017  
Location: Riyadh - KSA

### English

Date: 19 - 23 November 2017  
Location: Dubai - UAE



## دورة أساسيات إدارة المرافق

### باللغة العربية

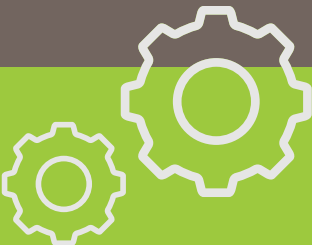
التاريخ: ١٢ - ١٦ نوفمبر ٢٠١٧  
الموقع: الرياض - السعودية

### باللغة الإنجليزية

التاريخ: ١٩ - ٢٣ نوفمبر ٢٠١٧  
الموقع: دبي - الإمارات

للتسجيل يرجى مراسلتنا عبر بريدنا الإلكتروني  
To Register contact us at

[info@mefma.org](mailto:info@mefma.org)



Registered Members of



MEFMA Founding Members



Executed By



[www.exicon-specialist.com](http://www.exicon-specialist.com)



P.O. Box 9525, Dubai, UAE  
Email: [info@mefma.org](mailto:info@mefma.org)  
[www.mefma.org](http://www.mefma.org)



f  
mefma



in  
@mefma



@mefma

## الشريك الإعلامي

### اف ام توداي

منشورات ميديا فيوشن ربع السنوية، اف ام توداي (ادارة المنشآت اليوم)، المراد منها ان تكون المصدر المفضل للمعلومات للمتخصصين في ادارة المنشآت والقطاعات ذات الصلة في منطقة الشرق الاوسط وخارجها. اناه اداة لرفع مستوى الوعي، التعريف بادارة المنشآت وسد الفجوة القائمة بين الحكومة، صناعة ادارة المنشآت والمستخدم النهائي.

ان المنشورات تغطي كافة النواحي المتعلقة بادارة المرافق متضمنا اخر الاخبار المحلية، الاقليمية والعالمية، بما في ذلك عمليات الدمج والاستحواذ، المكاسب الجديدة للاعمال، المنتجات والتكنولوجيا، المميزات والمقالات مع شخصيات الصناعة الرئيسية، دراسات الحالة، التعليقات من قادة المجال الصناعي، التقارير الخاصة بالفعاليات، خدمات ادارة المرافق واتجاهات الصناعة الرئيسية في جميع أنحاء العالم. سوف تتيح المجلة الدخول لاصحاب القرار في مجال صناعة ادارة المرافق بما في ذلك المتخصصين في هذا المجال، الاستشاريين، المطورين، المقاولين، الملاك، مدراء الانشاءات ومختلف الخبراء العاملين في القطاعات ذات الصلة.



## الشريك الإعلامي

### عين الرياض

بوابة تسويقية لمدينة الرياض تخدم جميع شرائح المجتمع من مواطنين ومقيمين وسياح ومستثمرين، ويقدم العديد من الخدمات التفاعلية والأخبار والمعلومات المتنوعة والمحدثة يوميا باللغتين العربية والإنجليزية. ويدعم الموقع الفعاليات والأنشطة من خلال الرعاية والتنظيم والتسويق، كما يقدم خدمات تسويق إلكترونية.



**MEFMA**  
**CONFEX KSA**

# الجهات الراعية و الشركاء

## شريك المعرفة

**مركز التدريب الوطني لإدارة المنشآت والضيافة (فهم)**  
هو مركز تدريب غير ربحي يهدف الى تنمية الرأس مال البشري الوطني في قطاعات ادارة المنشآت والضيافة. تم تأسيس (فهم) كمركز تدريب مستقل عام ٢٠١٧ من قبل شركة أرامكو السعودية، والهيئة العامة للسياحة والتراث الوطني والمؤسسة العامة للتدريب التقني والمهني. يقدم فهم برامج تدريب متنوعة لتأهيل الشباب حسب متطلبات سوق العمل في قطاعي إدارة المنشآت والضيافة وذلك من خلال الدبلوم والدورات القصيرة وشهادات الاعتماد.



## الشريك الباحث

**TechSci Research**  
تُعد إحدى شركات الاستشارات الإدارية القائمة على البحوث والتي تقدم أبحاث السوق والاطول الاستشارية لعملائها في جميع أنحاء العالم، في العديد من الصناعات. قيادة فريق نشط من خبراء الصناعة، تقدم TechSci Research لعملائها الخدمات الاستشارية وأبحاث السوق ذات القيمة العالية التي تساعدهم على تحديد فرص السوق الجديدة ومحركات النمو والطرق المبتكرة للحصول على حصة في السوق.



تضم الشركة أكثر من ١٥٠ من محليي الصناعة والاستشاريين الذين يعملون في مكاتبها في الولايات المتحدة والمملكة المتحدة وكندا والهند. [www.techsciresearch.com](http://www.techsciresearch.com)

## الشريك الداعم

**المعهد العربي للتشغيل والصيانة**  
تحقيقاً لتطلعات المشاركين في المؤتمرات وندوات الصيانة العربية نحو إنشاء كيان عربي يهتم بأنشطة ومهنة هندسة التشغيل والصيانة تأسس المعهد خلال الملتقى الدولي الثالث للتشغيل والصيانة الذي عقد في بيروت في يونيو عام ٢٠٠٤. ومنأهم ما يهدف إليه المعهد هو توفير أرضية لتبادل الخبرات بين المختصين والمهندسين في مجال التشغيل والصيانة في البلدان العربية



## الشريك الداعم

**الهيئة السعودية للمهندسين**  
تهدف الهيئة السعودية للمهندسين إلى النهوض بمهنة الهندسة وكل ما من شأنه تطوير ورفع مستوى هذه المهنة والعاملين فيها، ومن مهامها وضع أسس ومعايير مزاولة المهنة وتطويرها بما في ذلك شروط الترخيص ووضع القواعد والامتحانات اللازمة للحصول على الدرجات المهنية وإعداد الدراسات والأبحاث وتنظيم الدورات وإقامة الندوات والمؤتمرات ذات العلاقة بالمهنة وتقديم المشورة الفنية في مجال اختصاصها وفقاً للضوابط التي يقرها مجلس إدارة الهيئة. والرقمي بالمهنة وتمكين المهندسين والمؤسسات الهندسية من الوصول إلى الطول المثلى ورفع مستوى الأداء وتشجيع الإبداع والابتكار لتحقيق مكانة مرموقة دولياً.



## راعي ورش العمل

### ميراليز



هي شركة للمحاسبين القانونيين ومستشاري الأعمال مسجلة في معهد المحاسبين القانونيين في إنجلترا و ويلز تقدم أعلى مستويات الجودة من الخدمات المهنية لعملائها. مقرها الرئيسي في واحدة من المراكز المالية الرئيسية في العالم، لندن (المملكة المتحدة)، وميراليز تقدم خدمة قيمة للعملاء على الصعيد العالمي.

وفي دبي، هم عضو في جمعية المحاسبين والمدققين في دولة الإمارات العربية المتحدة، كما أنهم مسجلون لدى سلطة دبي للخدمات المالية لتقديم خدمات التدقيق والاستشارات والاستشارات المالية وإدارة المخاطر إلى الجهات الرقابية في سلطة دبي للخدمات المالية. وتغطي الولاية التنظيمية لسلطة دبي للخدمات المالية إدارة الأصول والخدمات المصرفية والأئتمانية والأوراق المالية وصناديق الاستثمار الجماعي وخدمات الحفظ والثقة وتداول السلع الأجلة والتمويل الإسلامي والتأمين.

## الشريك الإستراتيجي

### مركز دبي للمعارض



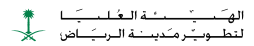
هي بوابة إلى أسرع الاقتصادات نموا في العالم، ويوفر بيئة مثالية للجمعيات العالمية للتوسع داخل الصناعات في جميع أنحاء الشرق الأوسط وخارجها.

إن لجنة المساعدة الإنمائية هي كيان حكومي بدأته غرفة تجارة وصناعة دبي وأحداث دبي التجارية (جزء من قسم السياحة والتسويق التجاري) ومركز دبي التجاري العالمي لتقديم المساعدة لإنشاء مؤسسات غير ربحية وغير سياسية والجمعيات المهنية غير الدينية والهيئات التجارية في إمارة دبي.

توفر لجنة المساعدة الإنمائية إطارا للجمعيات الدولية لفتح مكتب تمثيلي إقليمي في دبي من أجل القيام بأعمال تجارية في دولة الإمارات العربية المتحدة وخارجها.

## الشريك الإستراتيجي

### الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض



الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض هي السلطة التنظيمية، التخطيطية، التنفيذية، التنسيقية، المسؤولة عن تطوير مدينة الرياض، ويتبع الهيئة، مركز المشاريع والتخطيط، الذي تأسس بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (٢٢١) وتاريخ (٢ رمضان ١٤٠٣هـ)، وهو الجهاز التنفيذي الإداري والفني للهيئة، ورئيسه عضو في الهيئة. ويتولى الجهاز تنفيذ مهام الهيئة التنظيمية، والتخطيطية، والتنسيقية. وتهدف الهيئة إلى التطوير الشامل لمدينة الرياض في المجالات: العمرانية، والاقتصادية، والاجتماعية، والثقافية، وإدارة البيئة وحمايتها، وتوفير احتياجات المدينة من المرافق العامة والخدمات.



## الشريك الإستراتيجي


### غرفة الرياض




تعتبر اللجنة العقارية من احدى اهم اللجان الرئيسية بالغرفة ، وهي تعمل على تنمية وتطوير القطاع العقاري وزيادة إسهامه في النشاط الاقتصادي من خلال حصر ودراية المشكلات والمعوقات التي تواجهه واقتراح الحلول المناسبة لها ورفعها للجهات ذات العلاقة لاتخاذ ما يلزم بشأنها ، ومتابعة النظم والقرارات المتعلقة بالقطاع واقتراح التعديلات عليها في ضوء التطبيق العملي ورفعها للجهات المعنية ، وإعداد الدراسات والمؤشرات وعقد اللقاءات والندوات المتعلقة بالقطاع العقاري وتنمية الوعي نحو تحسين البيئة السكنية ، وتوفير الإحصائيات والمعلومات والتقارير والبحوث المتخصصة للعاملين بالقطاع العقاري لتنمية مداركهم واطلاعهم على أحدث التطورات في هذا المجال ، وتنظيم دورات تدريبية وتأهيلية للعقاري بالقطاع العقاري . ولقد تم تكوين لجنة إدارة الاملاك والمرافق لوضع معايير عالمية لجودة الحياة من خلال إدارة المرافق والممتلكات.

# الجهات الراعية و الشركاء


## الراعي البلاطيني

**شركة انيشيال السعودية المحدودة**  تمتلك أكثر من ٣٠ عاماً خبرةً في خدمات إدارة المرافق في جميع أنحاء المملكة العربية السعودية، ووضعت معايير الجودة في جميع أنحاء قطاع إدارة المرافق في حين دعم وتمكين العملاء لتكون أكثر كفاءة في صيانة ورعاية مرافقها. حلول الخدمة لدينا شاملة وتتناسب مع الاستراتيجية التي وضعها عملائنا لتناسب جميع خططهم وأهدافهم. تمكنت قيمتهم الأساسية "النزاهة والسلامة والإستدامة والتأمين والقيادة والملكية" من اعتماد نموذج عمل يتوجه إليه موظفونهم في أخلاقيات عملهم، في حين يقدمون عملاً متخصصاً ونهجاً مركزاً في خدماتهم اليومية. وتتكون مجموعة انيشيال السعودية من ٧ كيانات متخصصة في مجال الخدمات، حيث يجمع كل منهم المتخصصين المحليين والخبراء الدوليين والخبرة الشاملة ضمن كل وحدة عمل وخط خدمة.


## الراعي الذهبي

**شركة المحمل لخدمات المرافق**  تأسست عام ١٩٨٨م بهدف تقديم أعلى مستوى من الخدمات في كل من المجالات الأساسية التالية: خدمات الصيانة والتشغيل، الخدمات الهندسية و الترميمات، خدمات النظافة و الضيافة، نظافة الواجهات الزجاجية، خدمات مكافحة الحشرات ، خدمات تزيين الحدائق، خدمات الأمن والسلامة وذلك بهدف تلبية متطلبات المباني الحديثة والمطورة للعملاء والتمثلة في مراكز التسوق ، البنوك ، المستشفيات ، الأبراج والمجمعات السكنية ، وغيرها من المنشآت والمرافق بالمملكة العربية السعودية. التزمت الشركة بالجودة ، وتحصلت على شهادة الأيزو منذ العام ١٩٩٩م ، تحصلت المحمل لخدمات المرافق أيضاً على شهادة معتمدة ومسجلة لدى شركة الزيت العربية السعودية (أرامكو السعودية) منذ ٢٨ مايو ٢٠٠٣

## الراعي الفضي

**تمام**  هي شركة متخصصة في صيانة المباني وخدمات التنظيف، تقوم بتقديم خدمات فورية ذات جودة عالية مع الاهتمام بأدق التفاصيل، كما يمكنهم القيام بجميع خدمات الصيانة لممتلكاتكم عن طريق فريقهم المتخصص من فنيين ومهندسين وموظفي خدمة العملاء مما يساعدك في العمل والعيش بشكل أفضل، تقدم شركة تمام أنواع مختلفة من الصيانة والتي تتضمن الخدمات الفورية والدورية والطوارئ من أجل الوفاء باحتياجاتكم بطريقة شاملة ومتخصصة وآمنة لنجعل حياة عملائهم أكثر سهولة وللحفاظ على قيمة وجمال وسلامة ممتلكاتهم وصيانتها عن طريق خدماتهم المتميزة

## الراعي المطور

**شركة سيتي السعودية**  بدأت ( سيتي إنرجي السعودية للمشاريع الصناعية المحدودة ) نشاطها في المملكة العربية السعودية منذ ما يزيد عن الأربعين عاماً ، وقد تأسست في البداية تحت اسم شركة بترول العالمية وكان لها حضوراً قوياً في المنطقة الغربية بالمملكة، ثم توسعت بعد ذلك في مناطق المملكة المختلفة. إضافة إلى التواجد القوي بالمملكة، تنتمي شركة سيتي السعودية أيضاً إلى مجموعة دولية عريقة وهي مجموعة شركات لاتسيس (Latsis Group)، والتي تمتد نشاطها في أوروبا في مجالات عديدة، بما في ذلك مجال الطاقة وتكرير البترول والشحن الجوي والبحري، فضلاً عن قطاع الخدمات المصرفية والمالية الخاصة والاستثمار والتنمية العقارية والطيران الخاص وبناء وإدارة اليخوت.

**الأستاذ محمد بندقجي**  
المدير العام لمجموعة شركات انيشيال السعودية.  
على مدى السنوات ال ١٢ الماضية كان لمحمد دورا فعالا في تطوير وظيفة إدارة المرافق داخل المجموعة من خلال إدخال عمليات جديدة، والنظم والتكنولوجيا مع المساهمة في الوقت نفسه نحو فهم أفضل لإدارة المرافق إلى سوق إدارة المرافق المحلي في المملكة.  
كونه محترف في الموارد البشرية، وكمقيم عقاري، وفي إدارة المشاريع المهنية وتدريب المدرب جنباً إلى جنب مع الشهادات في إدارة المرافق المستوى ١، الاستراتيجي لاستراتيجيات الأعمال من منظمات مثل غرفة جدة السعودية للتجارة، المعهد البريطاني لإدارة المرافق، وجامعة جورج ميسون، وجامعة لندن ويؤمن محمد في الكثير من التطوير الذاتي المستمر والتحسين.



**المهندس محمد بن خالد الدريبي**  
العضو المنتدب - شركة عود العقارية، عود - شركة عقارية سعودية، تعمل في المجالات العقارية المتعددة، كالتطوير والاستثمار والخدمات الإدارية والخدمات الاستشارية ومقرها مدينة الرياض - الحى الدبلوماسي. قبل أن ينضم إلى شركة عود العقارية كان يعمل رئيساً تنفيذياً لشركة دعم للإستثمار العقاري لمدة ستة سنوات، وهو عضو مجلس إدارة جمعية الشرق الأوسط لإدارة المرافق، نائب رئيس لجنة الأملاك والمرافق العقارية بالغرفة التجارية بالرياض.



**الأستاذ مساعد الداود**  
هو الشريك المؤسس لشركة تمام لخدمات صيانة ونظافة المباني، هو الرئيس التنفيذي وعضو مجلس الإدارة. منذ تأسيسه للشركة في عام ٢٠١٣ كان له الدور الرئيس في الدفع لنمو وتوسع الشركة السريع باعتبارها احد الشركات الرائدة في مجال خدمات الصيانة. والتنظيف قبل تأسيسه لشركة تمام، قضى مساعد ما يزيد عن ١٨ عاما في ممارسة مهامه كرئيس تنفيذي و احد افراد فريق الإدارة العليا للمنظمات الذي عمل بها.



**الدكتور أيمن الشهري**  
لديه خبرة واسعة ومتنوعة في عدة قطاعات مثل قطاع التصنيع وقطاع البناء وقطاع التشغيل والصيانة، وعلاوة على ذلك، فإن معظم خلفيته في ادارة مشاريع (البناء) ومكاتب ادارة المشاريع والصحة والسلامة، ومجال إدارة المرافق. أيمن مهندس ميكانيكي وحاصل على درجة الماجستير والدكتوراه في إدارة المشاريع والمرافق. أيمن معتمد في العديد من الجهات التخصصية العالمية مثل VMA، FMP®، PMP®. بالإضافة إلى ذلك، وهو عضو في IFMA، MEFMA، PMI، SAVE Int. الدكتور أيمن عضو اللجنة الفرعية لإدارة المرافق والممتلكات العقارية في غرفة الرياض وكذلك عضو اللجنة الفنية لإدارة الفنادق والمرافق في مركز التدريب لإدارة الفنادق والمرافق الذي تم تاسيسه من شركة ارامكو السعودية.





# متحدثو المؤتمر

## الأستاذ رياض عبيد

بدأ حياته المهنية عندما التحق بالبنك السعودي الفرنسي في عام ١٩٩٤ حيث قام بتطوير مسيرته المهنية تدريجياً حتى عام ٢٠١٥، انتقل في عام ٢٠١٥ إلى مجموعة شركات عصام خيرى قباني، وهي إحدى الشركات الرائدة في المملكة العربية السعودية، وقد صفت واحدة من أفضل ١٠٠ شركة منذ عام ١٩٩١، مع شركات تمتد إلى منطقة الخليج والشرق الأوسط. وهو يشغل منذ ذلك الحين منصب مدير عام المجموعة للخدمات المساندة، والتي تضم إدارات تقنية المعلومات و الموارد البشرية و الحوكمة و القانونية.



## المهندس أمين محمد الهاشم

نائب الرئيس التنفيذي للمشاريع في شركة الدمام للتعمير تخرج من جامعة الملك فيصل بالدمام سنة ١٩٩٦ من قسم الهندسة المعمارية وكان الأول على دفعته مع مرتبة الشرف ثم التحق بشركة أرامكو السعودية في إدارة المشاريع ليتنقل بين مشاريعها الأكثر حيوية لخدمة الوطن ومن ثم لينتهي خدمته لدى الشركة عام ٢٠١٦ بإكمال واحد من أهم مشاريعها كرئيس للجنة القبول ومدير التشغيل في مركز الملك عبدالله للدراسات والبحوث البترولية وليتحقق بعد ذلك بالقطاع الخاص.



## الأستاذ فرانسيسكو راماليرا

مدير تطوير الأعمال والتسويق، إنوفا انضم فرانسيسكو راماليرا إلى «إنوفا» في عام ٢٠٠٩، وفي سبتمبر ٢٠١٧. وسبق أن شغل فرانسيسكو منصب مدير العمليات التشغيلية لمنطقة البحرين وقطر والسعودية، ويملك فرانسيسكو دراية واسعة في خدمات البناء كافة، ومعرفة تقنية عميقة واهتماماً واسعاً في مجال ترشيد الطاقة وكفاءة الطاقة، والطاقة المتجددة، ونظم توليد الحرارة والطاقة المشتركة، ونظم التدفئة والتهوية والتبريد. وهو يملك أيضاً خبرات واسعة في التصنيفات النمطية المختلفة للمباني وعلى دراية بالعديد من التخصصات الهندسية وأدوات اعتماد المباني الخضراء. وكان راماليرا مختصاً في البيئة المبنية طوال مسيرته المهنية، وله بصمته في أكثر من ٢٠٠ مشروع في أوروبا وأمريكا الجنوبية والشرق الأوسط.



## الأستاذ هيربرت برنر

يعمل في لاندس+جير لقياس الأعمال منذ عام ٢٠٠٠. وقد تم تعيينه نائباً للرئيس لقياس الحرارة في عام ٢٠٠٩ ويغطي جميع الوظائف ذات صلة بالمبيعات، وإدارة المنتجات، وإدارة سلسلة التوريد. وقد اكتسب خبرة واسعة في جميع جوانب قياس الطاقة الحرارية من المنتج حتى النهاية لإنهاء الحل. شركة لاندس+جير هي المزود العالمي الرائد لحلول إدارة الطاقة المتكاملة لقطاع المرافق.



## الأستاذ رومان توست

عمل كمدير حساب رئيسي لشركة ألمانية عالية الجودة للمضخات والضاغطات باعتبارها مسؤولة عن العملاء المتواجدين في جميع أنحاء العالم لعدة سنوات. وقد عمل على إنشاء مشروع مشترك في نيوجيرسي خلال فترة عمله كمغترف، قبل أن يتم تعيينه مدير منتج لهندسة نقل الحرارة. انضم رومان لشمركة لاندس+جير في نوفمبر ٢٠١٦ كمدير مبيعات للشرق الأوسط. لديه خبرة مهنية في تطوير الأعمال على مجموعة كبيرة ومتنوعة من الأسواق المختلفة داخل قطاع الطاقة الحرارية في جميع أنحاء العالم.



### المهندس تركي الروق

حاصل على درجة البكالوريوس في الهندسة المدنية من جامعة تكساس العريقة في الولايات المتحدة الأمريكية، كما حصل المهندس تركي على العديد من الدورات و الشهادات في ادارة المشاريع و المرافق، ابرزها: شهادة ادارة المرافق و المعترف بها من ILM. يعمل المهندس تركي في الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض، ويشغل حالياً منصب مدير مشروع ادارة المرافق المتكاملة في حافلات الرياض بمشروع الملك عبدالعزيز للنقل العام.



### المهندس عبدالله الواحدي

يشرف على عمليات إدارة المرافق ومواقع «إعمار» المختلفة بما فيها «دبي مول» وبرج خليفة. ويحمل الواحدي شهادة بكالوريوس في الهندسة الكهربائية وماجستير في إدارة الأعمال. وهو أيضاً خريج «برنامج محمد بن راشد لإعداد القادة» وحائز على «جائزة الشيخ راشد للإنجاز العلمي».



### الدكتور طلال عبدالله الحريقي

الرئيس التنفيذي لمركز التدريب الوطني لإدارة المنشآت والضيافة. تقلد الدكتور الحريقي العديد من المراكز القيادية في التنمية الحضرية وادارة المشاريع وادارة المنشآت. كما عمل على قيادة قسم الإنشاءات الهندسية في دائرة الخدمات الطبية في أرامكو السعودية بين عام ٢٠٠٠ وعام ٢٠١٢. حاصل الدكتور الحريقي على تصنيف الهيئة السعودية للمهندسين كمهندس إستشاري وحاصل على درجة الدكتوراة في التخطيط الحضري والاقليمي. نشر الدكتور الحريقي العديد من الأبحاث العلمية ونشر كتاب عن أثر تقنية المعلومات على المدن السعودية.



### المهندس سلطان الخريصي

مدير عام التشغيل والصيانة في الهيئة الملكية بالجبيل، خبره تزيد عن ١٥ سنة في مجال التشغيل والصيانة، ادارة الاصول الهندسية، ادارة المرافق وادارة العقود، حاصل على شهادة الماجستير في علوم وتقنية البناء وحاصل على شهادة مدير مشروع محترف ومدير صيانه محترف والمسؤول عن التشغيل والصيانة للبنية التحتية والمرافق في مدينتي الجبيل الصناعية ورأس الخير.



### المهندس عبد العزيز العمير

عمل في شركة أرامكو السعودية منذ أكثر من ١٨ عاماً حتى عام ٢٠١٢، ويعمل في مناصب مختلفة داخل إدارة المرافق والإدارات الأخرى، وكان آخر منصب يشغله منصب رئيس الدعم الفني. ثم التحق ببنك الراجحي رئيساً لخدمات الصيانة والدعم في المملكة. بعد ذلك عمل مع شركة تطوير للبناء كمدير تنفيذي للمكتب الإقليمي المركزي حتى عام ٢٠١٧. وفي أوائل عام ٢٠١٧ تم ترقيته إلى نائب رئيس مجلس الإدارة لإدارة المرافق الذي يرعى أصول وزارة التعليم على مستوى المملكة.



# متحدثو المؤتمر

## الأستاذ بيتر بريشيل

المدير العام لشركة دريس أند سومر الدولية، لديها أكثر من عشرين عاما من الممارسة في الاستشارات العقارية وإدارة المرافق. وقد قاد مشاريع كبرى في تنفيذ إدارة المرافق للعديد من الهيئات الحكومية على مستوى المجتمع المحلي، وعلى المستوى الاتحادي، وعلى المستوى الوطني (وكذلك على مستوى الاتحاد الأوروبي). وشارك على وجه الخصوص في إعادة تنظيم ناجحة للعقارات بأكملها للحكومة الاتحادية في النمسا، وفي مبادرات مماثلة في ألمانيا. وهو عضو خبير في اللجنة الفنية للمنظمة الدولية للمقاييس ٢٦٧ "إدارة المرافق" التي تعمل على تطوير معيار إدارة المرافق للمنظمة الدولية للمقاييس ٤١٠٠. إلى جانب عمله في دريس أند سومر، وزياراته إلى الشرق الأوسط، وهو بروفييسور زائر في المؤسسة الملكية للمساحين القانونيين وجمعية إدارة المرافق العالمية المعتمدة من جامعة كوفشتاين للعلوم التطبيقية.



## المهندس علي السويدي

نائب رئيس مجلس إدارة جمعية الشرق الأوسط لإدارة المرافق، عضو مجلس إدارة جمعية إدارة المرافق العالمية، نائب رئيس مجلس الإدارة لإدارة المرافق - دبي بركس اند ريزورتس علي السويدي يعد من مؤسسي قطاع إدارة المرافق وإدارة الأصول في الشرق الأوسط منذ بداية تأسيس هذا القطاع من خلال المبادرات المختلفه التي كان المهندس علي السويدي جزء منها. كانت إسهاماته سبب رئيسي لنمو القطاع في منطقتي الشرق الأوسط وخصوصا دول مجلس التعاون الخليجي من خلال دوره التطوعي كعضو لجمعية الشرق الأوسط لإدارة المرافق. يعتبر المهندس علي السويدي أحد أبرز الخبراء والمحاضرين في مجال إدارة المرافق على مستوى العالم حيث يقدم ورش عمل عن أهمية أفضل الممارسات في قطاع إدارة المرافق في جميع أنحاء العالم. ومن بين أبرز المهام التي قام بها: تنفيذ أول إدارة المرافق في أطول برج في العالم - برج خليفة.



## الأستاذ عائض الفحطاني

مستشار إدارة مرافق، عضو مجلس إدارة جمعية الشرق الأوسط لإدارة المرافق، دبي ركزت مساهمات عائض الفحطاني في مجال الإدارة على قيادة تطوير وإنجاز المشاريع الجديدة والبرامج التشغيلية، وإدارة المرافق وتحسين الأنشطة في مختلف القطاعات في المنطقة. كما يعمل عائض مستشاراً في مجال إدارة المرافق حيث ساعد العديد من الشركات المحلية والدولية في مراحل التصميم والبناء والتشغيل. وخلال العشرين عاما الماضية عمل عائض على مساعدة القطاعين العام والخاص لتحقيق أقصى قيمة من أصولها.



## الأستاذ عائض بن عبد الله الوبري

هو عضو مجلس إدارة في غرفة الرياض التجارية الصناعية ورئيس اللجنة العقارية وعضو اللجنة التنفيذية وعضو لجنة الأوقاف في غرفة الرياض وعضو لجنة الاستثمارات وعضو لجنة الترشيحات والمكافآت في غرفة الرياض. كما يشغل أيضا منصب رئيس مجلس إدارة شركة مشاريع الوبري السعودية. كما وأنه عضو مجلس إدارة الشبكة الدولية للسفر والسياحة وعضو مجلس إدارة شركة مشاريع الوبري العقارية وعدد من الجمعيات الخيرية.



## المهندس جورج برييل

هو المؤسس والرئيس التنفيذي لمؤسسة تاليسن للتكنولوجيا، أحد أبرز المؤسسات في تأمين ودمج المشاريع لتكنولوجيا المعلومات. تخرج من جامعة سانت لويس برنامج هندسة الطيران، بدأ السيد برييل حياته المهنية كمهندس هيكلية مع البحرية الأمريكية في ماكدونيل دوغلاس. في عام ١٩٩١، أسس تاليسن للتكنولوجيا من ماله الخاص.



- 14:30** **إصلاح كفاءة الطاقة في المملكة العربية السعودية – الفرص والمخاطر بالنسبة لصناعة خدمات الطاقة**  
الأستاذ فرانسيسكو راماليرا – تطوير الأعمال ومدير التسويق، أنوفا
- 14:50** **حلول القياس الذكية والطاقة**  
الأستاذ هيربرت برنر – نائب رئيس شركة HEAT Metering, Landis+Gyr GmbH  
الأستاذ رومان توست – مدير مبيعات شركة HEAT Metering, Landis+Gyr GmbH
- 15:15** **مستويات الخدمة الفعالة، القائم على الإنتاج، حلول إدارة المرافق الشاملة**  
الأستاذ محمد بندقجي، المدير العام للمجموعة - مجموعة انيشيال السعودية
- 15:40** **التحديات الحالية للوصول لإدارة المرافق لتحقيق الرؤية 2030**  
المهندس محمد الدريبي – عضو مجلس إدارة جمعية الشرق الأوسط لإدارة المرافق
- 16:00** **حلقة نقاش**  
لجنة إدارة المرافق والممتلكات – غرفة الرياض
- دور إدارة المرافق في تحقيق رؤية 2030**
- مدير الجلسة**  
المهندس محمد الدريبي – عضو مجلس إدارة جمعية الشرق الأوسط لإدارة المرافق
- المحاورين**  
المهندس علي السويدي – نائب رئيس مجلس إدارة جمعية الشرق الأوسط لإدارة المرافق  
المهندس عائض القحطاني – عضو مجلس إدارة جمعية الشرق الأوسط لإدارة المرافق  
الأستاذ مساعد الداوود – مدير عام شركة تمام العقارية  
دكتور أيمن الشهري - مدير برنامج إدارة المشاريع والمرافق - شركة تطوير التعليم
- 17:00** **ختام المؤتمر**

# أجندة المؤتمر

الثلاثاء 10 أكتوبر 2017

## مقدم المؤتمر

المهندس عائض القحطاني – عضو مجلس إدارة ، جمعية الشرق الأوسط لإدارة المرافق

10:00 حفل الافتتاح

11:00 استراحة قهوة

11:15 عرض رئيسي

التكنولوجيا في إدارة المرافق

المهندس جورج برييل – المدير التنفيذي لشركة تالسن للتكنولوجيا

11:45 تحقيق رؤية 2030 مع مشروع الملك عبدالعزيز للنقل العام في مدينة الرياض  
المهندس تركي الروق - مدير مشروع إدارة المرافق المتكاملة بمشروع الملك عبدالعزيز للنقل العام، الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض

12:00 دعم إدارة المرافق في دبي لخطة دبي 2021

المهندس عبدالله الواحدي – مدير عام (إدارة المرافق) ، إعمار العقارية

12:20 ظهور إدارة المرافق – توفير فرص للعمل

الدكتور طلال الحريقي – المدير التنفيذي لمركز فهم ، مركز التدريب الوطني لإدارة المنشآت والضيافة

12:40 حلقة نقاش

مدير الجلسة

الدكتور طلال الحريقي – المدير التنفيذي لمركز فهم ، مركز التدريب الوطني لإدارة المنشآت والضيافة

## المحاورين

المهندس سلطان الخريصي – المدير العام للعمليات والصيانة ، الهيئة الملكية للجبيل

المهندس عبدالعزيز العمير – نائب رئيس إدارة المرافق ، شركة تطوير للمباني

الأستاذ رياض عبيد – مدير عام المجموعة لدعم الوظائف ، مجموعة شركات عصام قباني

المهندس أمين الهاشم – نائب الرئيس التنفيذي للمشروع ، الدمام للتعمير

13:30 استراحة صلاة ، غداء

الإثنين 9 أكتوبر 2017

**ورشة عمل 1: (9 صباحا – 12 مساءً / باللغة الإنجليزية)**  
**الموضوع: إنفاق حكومي أقل والمزيد من الخدمات الفعالة للمباني ومكان العمل بتنفيذ إدارة المرافق.**  
المحاضر: الأستاذ بيتر بريسشل المدير العام لشركة - Dress & Sommer International

### الموضوعات المطروحة:

- إنفاق المزيد على المباني والحصول على أقل - كيف؟
- إدارة المرافق - الحلول العملية لتقليل التكاليف، مضمونة (وتطوير الخدمات غالباً)
- الحواجز النموذجية للنجاح
- قصص نجاح إدارة المرافق من الجهة الحكومية
- الخطة الاستراتيجية لتنفيذ إدارة المرافق في الحكومة (وربطها برؤية 2030)

12:00 - 13:00 استراحة صلاة، غداء

**ورشة عمل 2: (1 مساءً – 4 مساءً / باللغة العربية)**  
**الموضوع: تحول المدن السعودية إلى مدن ذكية – رؤية 2030.**  
المحاضر: المهندس علي السويدي – نائب رئيس مجلس إدارة جمعية الشرق الأوسط لإدارة المرافق.

### الموضوعات المطروحة:

- مقدمة والوضع الحالي
- تعريف المدن الذكية
- دور إدارة المرافق كأفضل ممارسة لتحويل المدن الذكية
- استراتيجية إدارة أصحاب الأعمال
- خاتمة

## حفلة الافتتاح

الثلاثاء 10 أكتوبر 2017

تلاوة القرآن الكريم

كلمة ترحيبية

المهندس علي السويدي – نائب رئيس مجلس إدارة جمعية الشرق الأوسط لإدارة المرافق  
الأستاذ عائض الوبري – عضو مجلس إدارة ورئيس لجنة العقارات ، غرفة الرياض ، السعودية  
الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض  
التكريم

# الشركاء والجهات الراعية للمؤتمر

## الراعي البلاتيني



## الراعي الفضي



## الراعي الذهبي



## راعي ورش العمل



## الراعي المطور



## الشركاء الإستراتيجيون



## الشريك الباحث



## شريك المعرفة



## الشركاء الإعلاميون



## الشركاء الداعمون





## دليل المؤتمر

### دور إدارة المرافق في تحقيق رؤية 2030

9 - 10 أكتوبر 2017

فندق الموفنبيك - الرياض - المملكة العربية السعودية

[www.mefma.org](http://www.mefma.org)



الراعي البلاتيني

مجموعة **INITIAL**  
السعودية SAUDI GROUP